



NAICM - DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD


Hay tres fuentes de información pública:

VACÍOS DE INFORMACIÓN

 Se menciona un **Plan de Desarrollo Regional** pero no detallan estrategias.

 No se contempla un **Plan de Movilidad**, ni de **Ordenamiento Territorial**, ni de **Desarrollo Urbano**.

 Se analizan **proyectos** viales para mejorar la red de **conectividad** y **movilidad**, pero sólo se incluyen **12 proyectos**, casi todos enfocados al automóvil.

 Hace referencia a un **estudio** sobre **alternativas de desarrollo** de los terrenos del NAICM, pero éste **no es público**.

Principales preocupaciones:



PROPUESTAS DE CONECTIVIDAD AL NAICM

- Se **favorece** la movilidad en **automóvil**: ampliación de vías, segundos pisos y autopistas de cuotas.

- Pocas propuestas de transporte público**: proyectos de conexión o ampliación de líneas ya existentes, sobresaturadas y que no coinciden con los principales focos de origen/destino de los usuarios.

- La **implementación de proyectos de transporte público** requiere de **mucho tiempo**: levantamiento de estudios, aprobación del presupuesto, construcción...

- Entre más tiempo pase sin que se **definan los proyectos de transporte público**, más difícil será que se lleven a cabo. El gobierno optará por **soluciones "fáciles"** (enfocadas en el automóvil) que puedan estar listas el día en que el NAICM inicie operaciones.



ADMINISTRAR CRECIMIENTO DE MANCHA URBANA

- El NAICM generará una **expansión hacia el oriente** de la ciudad y un **incremento** en la demanda de **servicios públicos**.

- Sin una **estrategia de desarrollo urbano**, que incluya planes de **ordenamiento territorial** e **instrumentos para gestionar el suelo** de manera activa, la expansión se dará de manera descontrolada con efectos negativos graves.

- A la fecha, ni el GDF, ni el gobierno de Edomex, ni los municipios aledaños, han **incorporado medidas** relacionadas con el NAICM **dentro de sus instrumentos o programas**.

APROVECHAMIENTO TERRENOS NAICM



- El **aprovechamiento del predio** del NAICM es el proyecto de **regeneración urbana** más importante en la historia de nuestro país.

- Representa una **oportunidad única** para implementar un programa de desarrollo urbano que transforme la **zona oriente** de la ciudad en un **modelo sustentable**: un barrio compacto, denso, diverso e incluyente.

- Aún falta tiempo para la implementación de este proyecto pero a la fecha, **no se cuenta con información** sobre este proyecto.

1

www.aeropuerto.gob.mx

Documento "Visión Integral" de la SCT


2

Estudio costo-beneficio en la cartera de **proyectos de inversión** de la SHCP


3

Presentación del Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México (GACM) sobre los **estudios técnicos** para el aeropuerto

VACÍOS DE INFORMACIÓN

 Se mencionan **proyectos** puntuales de adecuaciones **viales** y **transporte público** para asegurar la conectividad del NAICM con la ZMVM, pero éstos **no se detallan**.

VACÍOS DE INFORMACIÓN

 Se menciona **11 adecuaciones viales** y **6 ampliaciones de líneas de transporte** (mexibus, metrobús y metro), así como la reconfiguración del CETRAM Pantitlán. **No se detallan** sustento, etapas y características.